

INDUSTRIAL PARK

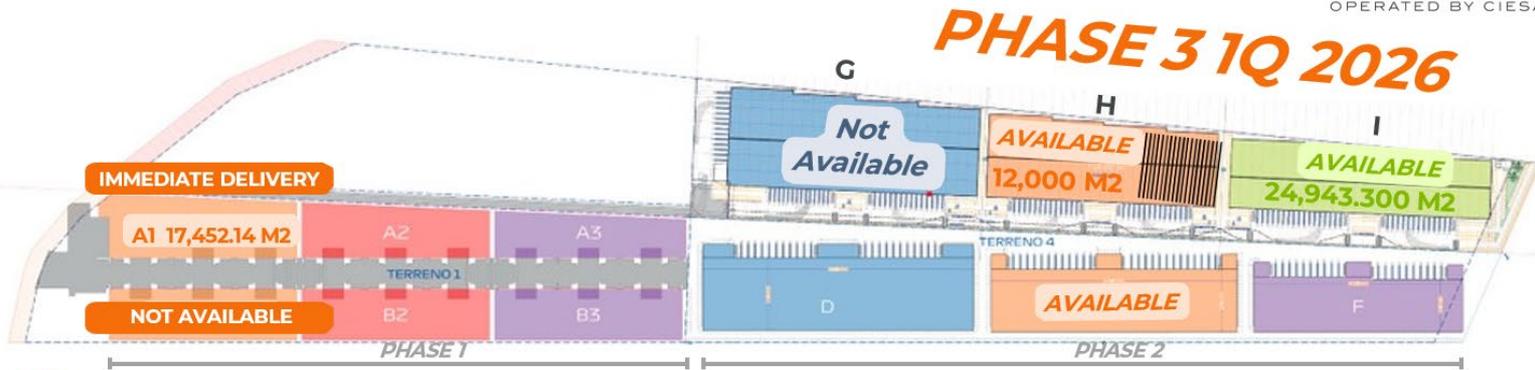
Industrial Units Available for Lease

MILLER PARKS SV-3

Highway to Salinas Victoria - Ciénega de Flores,
Salinas Victoria, Nuevo León



MILLER
PARKS
SV-1
OPERATED BY CIESA

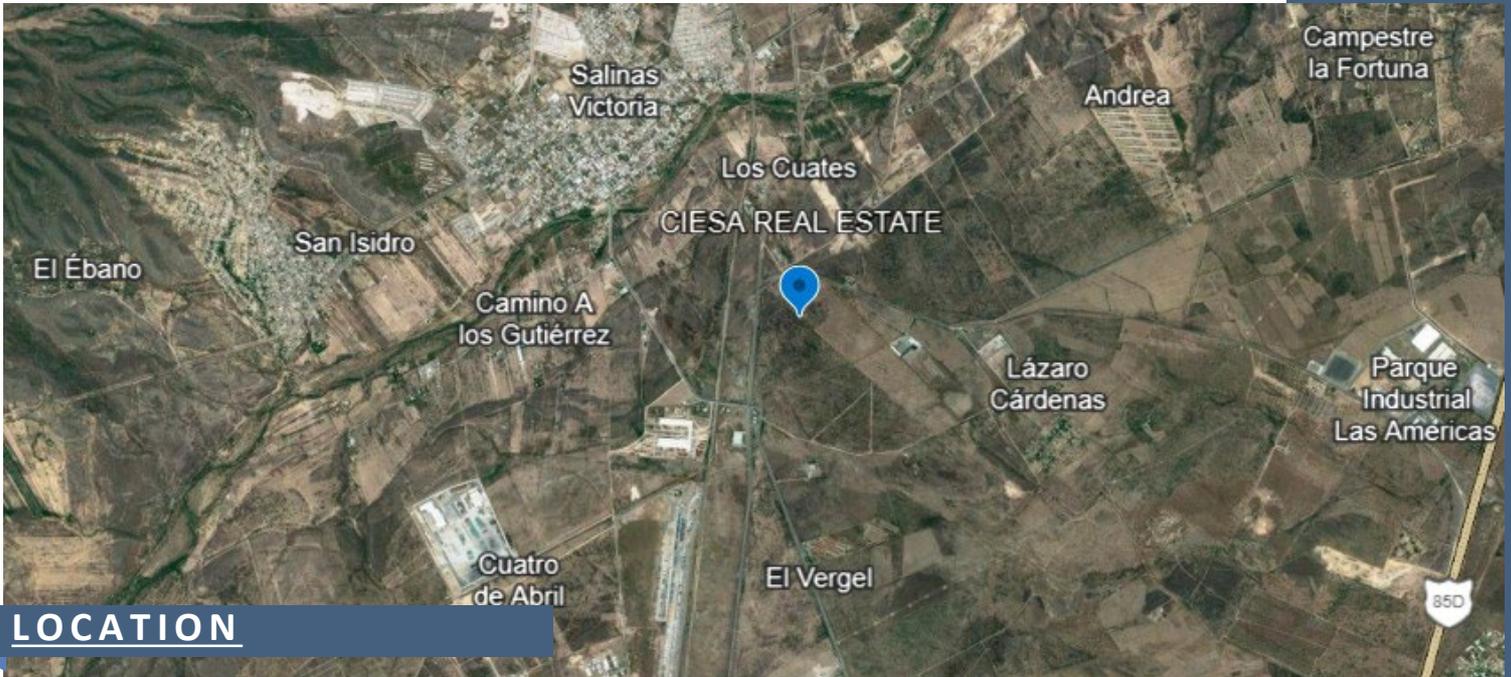


PHASE 3 1Q 2026

LOCATIONXP2C+CX, 65514 Doña Lupita, N.L.

Only **240 KM** to Laredo Texas





LOCATION

PHASE 3 (1Q 2026)

80,000.01 m²
NAVE UNITS

SERVICIOS SERVICES

- AGUA POTABLE DRINKING WATER
- ENERGÍA ELÉCTRICA ENERGY POWER SUPPLY
- SISTEMA CONTRA INCENDIOS HOSES & CABINETS

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
PARKING SPACES

519

CUBIERTA ROOF
KR18 cal

LOSA PISO INTERIOR
CONCRETE SLAB
WAREHOUSE

15cm/6"

RAMPA DE ANDEN
DOCK LEVELER

1c/1000m² de nave /
1per 1000m² of
warehouse

TILT UP WALLS
COMPLETE FACADES IN
ALL WAREHOUSES

ALTURA MÁXIMA LIBRE
MAXIMUM CLEAR HEIGHT

12.78m / 42ft t

ALTURA MÍNIMA LIBRE
MINIMUM CLEAR HEIGHT

10m / 35ft

RAMPAS VEHICULARES
VEHICLE RAMPS

1por nave /
1per warehouse

ILUMINACIÓN NATURAL EN
CUBIERTA NATURAL
LIGHTING THROUGH ROOF

8%



MILLER
PARKS
SV-I
OPERATED BY CIESA



SERVICES

- » DRENAJE SANITARIO SANITARY DRAINAGE
- » DRENAJE AGUA PLUVIAL RAINWATER DRAINAGE
- » ENERGÍA ELÉCTRICA ELECTRIC POWER SUPPLY
- » SISTEMA CONTRA INCENDIO NORMATIVA LOCAL (GABINETES Y MANGUERAS) HOSES & CABINETS
- » CASETA DE SEGURIDAD GUARDHOUSE
- » PÓRTICO CON CONTROL DE ACCESO CONTROLLED ACCESS
- » ILUMINACIÓN EXTERIOR OUTDOOR LIGHTING



MILLER
PARKS
SV-I
OPERATED BY CIESA

CORE & SHELL OUTDOOR PHASE 3 1Q 2026



MILLER
PARKS
SV-I
OPERATED BY CIESA

1. Asfalto 7.5cm espesor - **3" Asphalt**
2. Bahía de andenes con piso de concreto armado de 17cm -
Dock levelers exterior bay with 17cm reinforced concrete floor.
3. Tanque de agua potable - **Service water**
4. Transformador de 500kva para cada nave-
Electrical Substation 500 kVAs
5. Fachada completa muros tilt up -**Full height concrete tilt up walls**
6. Red de tuberías vacías con registros para sistemas de CCTV, telefonía-
datos, detección y alarmas -
Empty pipes for CCTV service, telephony and detection
7. Caseta de guardia con sistema de vigilancia- **Guardhouse**
8. Iluminación exterior- **Outdoor lighting**
9. Cajones de estacionamiento- **Parking spaces**
10. Pórtico con control de acceso - **Controlled access**
11. Cuarto de bombas- **Mechanical room**
12. Área de recolección de basura - **Garbage collection**
13. Bahía externa para autobuses de personal sobre calle principal /
External bay for staff buses on main Street.
14. Áreas verdes - **Green spaces**
15. Iluminación Natural en cubierta 8% - **Natural Lighting through roof**
16. Barda Perimetral de rejacero todo el perímetro -
Rejacero fence on the property boundary
17. Barda hornamental de fachada - **Ornamental facade fence**

TODOS LOS ELEMENTOS NO INCLUIDOS, PODRÁN SER COTIZADOS COMO MEJORA POR PARTE DEL USUARIO.
ALL ELEMENTS NOT INCLUDED MAY BE QUOTED AS A TENNANT IMPROVEMENT



DIRECT CONTACT 811.480.4450 | millerparks@ciesa.com.mx